

**OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI BOLOGNA**

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA IN ECONOMIA, EX ART. 125, COMMA 8, DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I., PER L'APPALTO DEI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DI TERRAZZE E PARETI ESTERNE E DI RISANAMENTO DI ALCUNI LOCALI INTERNI PRESSO GLI EDIFICI DELLA STAZIONE OSSERVATIVA DI LOIANO (BO)**

**1. GENERALITÀ**

L'INAF – Osservatorio Astronomico di Bologna (di seguito, Ente) intende acquisire manifestazioni di interesse per l'appalto dei lavori in epigrafe, descritti di seguito con maggiore dettaglio, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, gli operatori economici da invitare all'eventuale successiva procedura in economia, ai sensi dell'art. art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La manifestazione di interesse dell'operatore economico ha il solo scopo di comunicare all'Ente la propria disponibilità ad essere invitato a presentare offerta, qualora si dia avvio alla procedura in argomento. La risposta al presente avviso non sarà vincolante per l'Ente, né sarà produttiva di qualsivoglia diritto, interesse legittimo o pretesa dei soggetti interessati.

**2. STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione appaltante è l'INAF – Osservatorio Astronomico di Bologna, via Ranzani n. 1, 40127 Bologna – Tel. 051/2095701, Fax 051/2095810 – indirizzo PEC inafaoabologna@pcert.postecert.it – sito internet <http://www.oabo.inaf.it/>.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., è il Dott. Roberto Merighi.

**3. IMPORTO STIMATO DEI LAVORI**

L'importo complessivo dei lavori, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è stimato in € 49.000,00 (euro quarantanovemila/00), IVA esclusa.

**4. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Sono interessati dai lavori gli edifici ospitanti i due telescopi della Stazione Osservativa di Loiano, situati all'interno di un unico comprensorio a qualche chilometro dall'abitato del comune di Loiano (provincia di Bologna), presso la strada provinciale 65. L'accessibilità ai due edifici è resa possibile da due accessi carrabili diversi:

- Telescopio Cassini: accesso da via Orzale n. 16, Loiano (BO);
- Telescopio da 60cm: accesso da via Nazionale n. 11/2, Loiano (BO).

## **OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI BOLOGNA**

### **5. TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Data la natura dei lavori, le attività richieste dovranno essere necessariamente eseguite nel corso della bella stagione, indicativamente nel periodo compreso tra la fine del mese di maggio e la prima settimana del mese di settembre.

Per l'esecuzione dei lavori si stima un tempo massimo di 60 (sessanta) giorni solari e continuativi, a partire dalla data del verbale di consegna del cantiere, salvo cause di forza maggiore.

### **6. SICUREZZA**

Nel corso dei lavori le strutture interessate dai lavori rimarranno operative e aperte alla visita di utenti esterni (scuole, gruppi di visitatori, ecc.).

Data l'altezza delle pareti, buona parte dei lavori dovranno essere eseguiti con l'ausilio di ponteggi fissi e mobili.

La terrazza dell'edificio del Telescopio da 60cm e parti delle terrazze del Telescopio Cassini sono prive di parapetti.

Alla luce di quanto sopra esposto, nel corso dei lavori l'impresa aggiudicataria dovrà utilizzare tutti gli ausili necessari alla salvaguardia dell'incolumità del proprio personale, del personale dell'Osservatorio e degli eventuali visitatori, mediante l'impiego di idonei apprestamenti, di dispositivi di protezione individuale e di chiara e ben visibile cartellonistica di sicurezza.

Data la presenza di una sola impresa, prima dell'inizio dei lavori l'impresa aggiudicataria dovrà consegnare alla Direzione dei lavori, per la verifica e l'approvazione, il Piano sostitutivo di sicurezza (PSS) i sensi dell'art. 131 del D. Lgs. 163/2006, redatto conformemente all'allegato XV del D. Lgs. 81/2008.

In generale, nel corso dell'esecuzione dei lavori si farà riferimento al Testo unico per la sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.), con particolare riguardo a quanto prescritto al titolo IV (Cantieri temporanei o mobili) e al Titolo V (Segnaletica di salute e sicurezza sul lavoro).

### **7. DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI**

L'appalto ha ad oggetto i lavori di impermeabilizzazione di terrazze e pareti esterne e di risanamento di alcuni locali interni, presso gli edifici che ospitano i Telescopi della Stazione Osservativa di Loiano (BO), descritti di seguito.

#### **Lavori presso il Telescopio "Cassini"**

L'edificio che ospita il Telescopio "Cassini" è una struttura moderna risalente agli anni '70 del 1900, con pareti in cemento armato, faccia a vista. I lavori previsti sono i seguenti:

## **OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI BOLOGNA**

### **Terrazzi**

- Rifacimento converse, angoli e raccordi in lamiera metallica zincata sagomata;
- Copertura di terrazzini con strutture metalliche in acciaio zincato e/o alluminio;
- Impermeabilizzazione delle parti residue con idonei prodotti resinosi.

### **Pareti esterne**

- Preparazione della superficie esterna tramite idrolavaggio, rimozione delle parti sollevate degradate, ricostruzione delle parti eventualmente demolite;
- Impermeabilizzazione di tutta la superficie con malta impermeabilizzante;
- Stesura su tutta la superficie di prodotto per la protezione acrilica elastometrica;
- Verniciatura a protezione di tutta la superficie con pittura cementizia elastica.

### **Interni**

- Rimozione delle parti di pareti e soffitti ammalorati dalle infiltrazioni meteoriche;
- Rimozione della ruggine di eventuali ferri di armatura e trattamento con convertitore;
- Ripresa degli intonaci;
- Ripresa della tinteggiatura, previa rasatura e trattamento antimuffa.

## **Lavori presso il Telescopio da 60cm**

### **Terrazzi**

- Opere di protezione dei punti di raccordo tra la cupola girevole e il terrazzo mediante lamiera metallica zincata opportunamente;
- Rimozione della guaina esistente e trasporto a discarica autorizzata;
- Verifica delle pendenze ed eventuale rifacimento e preparazione del piano di posa con idonei prodotti cementizi;
- Posa in opera di nuova guaina con armatura metallica in alluminio di protezione tipo MANTOLAMINA, previa mano di primer e fissaggio in corrispondenza dei bordi mediante apposite centinature metalliche rivettate.

### **Interni**

- Rimozione delle parti di pareti e soffitti ammalorati dalle infiltrazioni meteoriche;
- Rimozione della ruggine di eventuali ferri di armatura e trattamento con convertitore;
- Ripresa degli intonaci;
- Ripresa della tinteggiatura, previa rasatura e trattamento antimuffa.

## **8. PROCEDURA DI SELEZIONE**

I lavori saranno affidati mediante procedura in economia di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

## **OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI BOLOGNA**

Saranno invitate a partecipare alla procedura n. 5 (cinque) operatori economici tra coloro che avranno manifestato il proprio interesse ad essere invitati, in risposta al presente avviso.

Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), l'Ente prenderà in considerazione solo le prime 5 (cinque) manifestazioni di interesse valide, secondo l'ordine di arrivo alla propria casella di Posta Elettronica Certificata (PEC).

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute e ritenute valide siano inferiori a 5 (cinque) l'Ente si riserva di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare con imprese di propria fiducia, in possesso dei requisiti richiesti, ovvero mediante il ricorso all'"Elenco di merito delle imprese edili", istituito dalla Regione Emilia Romagna.

### **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a dichiarare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura in argomento gli operatori economici in possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di carattere tecnico-organizzativo, di seguito descritti, tra i quali, in particolare:

- Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis) (aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete) ed f) gruppo europeo di interesse economico (di seguito, GEIE), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea di cui alla lettera f-bis) dell'art. 34, comma 1, del Codice, alle condizioni stabilite all'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Requisiti di idoneità professionale e di carattere tecnico-organizzativo:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di carattere tecnico-organizzativo di cui agli artt. 39 e 40 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. I partecipanti devono dichiarare in particolare:

a) il possesso di attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OS8, classifica 1, secondo quanto stabilito all'art. 61 del D.P.R. 207/2010;

*oppure, in alternativa*

b) poiché l'importo dei lavori da affidare è inferiore a € 150.000,00 (euro centocinquantamila,00), il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010, e precisamente:

## **OSSERVATORIO ASTRONOMICO DI BOLOGNA**

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- adeguata attrezzatura tecnica.

### **10. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici che desiderano presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura in argomento dovranno trasmettere una lettera di presentazione della propria candidatura, contenente le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione sopra indicati, redatta preferibilmente secondo il modello predisposto dall'Ente (allegato 1) e corredata dalla copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

La lettera di presentazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico, dovrà pervenire, a pena di nullità, **entro il giorno 30 marzo 2015**, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo [inafoabologna@pcert.postecert.it](mailto:inafoabologna@pcert.postecert.it).

### **11. CHIARIMENTI**

Per chiarimenti di natura tecnica sulla presente procedura è possibile contattare il Dott. Roberto Merighi, e-mail [roberto.merighi@oabo.inaf.it](mailto:roberto.merighi@oabo.inaf.it), tel. 051/2095757. Per chiarimenti di natura amministrativa, è possibile contattare la Dott.ssa Renata Abicca, e-mail [renata.abicca@oabo.inaf.it](mailto:renata.abicca@oabo.inaf.it), tel. 051/2095738.

### **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito del procedimento finalizzato alla stesura di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura in economia in argomento. Titolare del trattamento dei dati è l'INAF – Osservatorio Astronomico di Bologna. Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore dell'Ente, Prof. Andrea Comastri.

Bologna 10 marzo 2015

**IL DIRETTORE**

Prof. Andrea Comastri